

DOMAINE DE LA BUTTE AUX CERFS

Tarification	HAUTE SAISON			MOYENNE SAISON		
	Prix location	Part propriétaire	Honoraires agence	Prix location	Part propriétaire	honoraires
	687	550	137	570	460	110

Détermination de la rentabilité de l'investissement

MOYENNE ANNUELLE

QUOTE PART PROPRIETAIRE (Dans l'hypothèse de la réservation par agence)

8 semaines à 550 €	4 400 €
12 semaines à 460 €	5 520 €

Revenu Brut annuel	9 920 €
---------------------------	----------------

Dédution charge PRL	840 €
Taxe foncière	160 €
Taxe habitation	150 €

Consommable (eau, gaz, électricité)	800 €
Aléas	200 €

REVENU NET ANNUEL	7 770 €
--------------------------	----------------

Offre de base	Offre promotionnelle
Achat chalet+parcelle acte en main	Achat chalet+parcelle acte en main
123 700 €TTC	111 700 €TTC
Rentabilité nette 7770 € / 123 000 € TTC = 6.3 %	Rentabilité nette 7770 € / 111 700 € TTC = 6.95 %

Dans l'hypothèse d'une location directe (Internet ou Particulier à Particulier), réintégration des honoraires d'agence dans le calcul de la rentabilité, soit :

8 semaines à 137 €	1.096 €
12 semaines à 110 €	1.320 €

Majoration annuelle de la rentabilité	2.416 €
---------------------------------------	---------

REVENU ANNUEL NET : 7770 € + 2416 € = 10 186 €

Offre de base	Offre promotionnelle
Achat chalet+parcelle acte en main	Achat chalet+parcelle acte en main
123 700 €TTC	111 700 €TTC
10 186 € / 123 000 € TTC = 8.28%	10 186 € / 111 700 € TTC = 9.1 %